

- PROIECT -

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale

Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J -305/09.02.2022 al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J-306/ 09.02.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistem rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexele nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București, se modifică după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexele nr. 1 și 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 rămân nemodificate.

Art. IV (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/	Data
			Verificat/ Avizat	
Tudor Roșca	Administrator public		Avizat	
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Verificat	
Ioana RĂDESCU	Direcția Investiții, Consilier superior		Întocmit	

Anexa Nr.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Președinte de sedință

1 Strada Poiana Ursului

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	824,10 m ²
	Lungimea străzii	134,00 m
	Lățimea străzii	5,50 - 5,00 m
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	55,00 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	268 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	55 m

<u>Indicatori maximi:</u>	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	244.178,13	290.088,32
C+M	194.136,97	231.022,99
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		201,83 lei/m ² _{ac}
trotuare		93,70 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 3 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,134 km
	- indicatoare rutiere	- 4 buc.

2 Strada Buclei

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	3.118,50 m ²
	Lungimea străzii	387,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x413,5 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	770 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	770 m

<u>Indicatori maximi:</u>	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	783.302,52	930.662,18
C+M	665.034,41	791.390,95
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,25 lei/m ² _{ac}
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 12 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,385 km
	- indicatoare rutiere	- 11 buc.

3 Strada Flordului

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	1.773,90 m ²
	Lungimea străzii	219,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m

	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x219 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	438 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	438 m
<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	494.742,05	587.805,73
C+M	411.200,91	489.329,08
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,60 lei/m ² _{ac}
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	
<u>Indicatori minimali:</u>		
Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm	
- strat de piatră spartă	- 15 cm	
- fundație balast	- 30 cm	
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm	
- strat de piatră spartă	- 12 cm	
- fundație balast	- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 8 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,219 km
	- indicatoare rutiere	- 3 buc.
4 Strada Mamaia		
<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.268,00 m ²
	Lungimea străzii	280,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m
<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	585.012,54	695.071,64
C+M	485.830,53	578.138,33
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m ² _{ac}
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	
<u>Indicatori minimali:</u>		
Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm	
- strat de piatră spartă	- 15 cm	
- fundație balast	- 30 cm	
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm	
- strat de piatră spartă	- 12 cm	
- fundație balast	- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 8 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km
	- indicatoare rutiere	- 11 buc.
5 Strada Medrești		
<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	3.264,30 m ²
	Lungimea străzii	403,00 m

	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x403 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	806 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	806 m
<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	794.630,97	944.127,62
C+M	672.408,93	800.166,63
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,70 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	
<u>Indicatori minimali:</u>		
Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16		- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4		- 6 cm
- strat de piatră spartă		- 15 cm
- fundație balast		- 30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8		- 3 cm
- strat de piatră spartă		- 12 cm
- fundație balast		- 15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 12 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,403 km
	- indicatoare rutiere	- 12 buc.
6 Strada Drumul Gării		
<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.268,00 m ²
	Lungimea străzii	280,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m
<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	581.210,31	690.543,51
C+M	487.491,46	580.114,84
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	
<u>Indicatori minimali:</u>		
Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16		- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4		- 6 cm
- strat de piatră spartă		- 15 cm
- fundație balast		- 30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8		- 3 cm
- strat de piatră spartă		- 12 cm
- fundație balast		- 15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 7 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km
	- indicatoare rutiere	- 11 buc.
7 Strada Eugen Brote		
<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.395,00 m ²
	Lungimea străzii	329,25 m

Lățimea străzii	5,0 m
Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x329,25 m
Lățimea trotuarului	1 - 2,43 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	638 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	638 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	640.424,77	760.880,48
C+M	548.853,54	653.135,71
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		165,56 lei/m²_{ac}
trotuare		136,34 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 4 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,420 km
	- indicatoare rutiere	- 8 buc.

TOTAL	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	4.123.501,29	4.899.179,48
C+M	3.464.956,75	4.123.298,53

DIRECȚIA INVESTIȚII
DAN POȘTOLE

Întocmit Ioana Radescu

Președinte de sedință _____

1A Strada Drumul Lăpuș - varianta A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.438,00 m ²
	Lungimea străzii	758,00 m
	Lățimea străzii	3,5 - 5,25 m
	Lățimea trotuarelor	0,9 - 1,20 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1516 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1100 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	1.164.886,33	1.384.105,63
C+M	971.872,95	1.156.528,81
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		162,12 lei/m²_{ac}
trotuare		177,18 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	3 luni	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 20 cm

Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 15 buc.
---------------------	---------------------------------	-----------

Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,9 km
	- indicatoare rutiere	- 10 buc.

1B Strada Drumul Lăpuș - (conformă cu terenul și împrejuririle existente)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.861,00 m ²
	Lungimea străzii	758,00 m

Lăţimea străzii	3,5 - 5,5 m
Staţie de încrucişare	20 m ²
Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x758 m
Lăţimea trotuarului	0,5 - 1,5 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	1896 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	1896 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiţie	1.235.506,34	1.467.857,43
C+M	1.036.900,44	1.233.911,52
Investiţia specifică (C+M/Ac)		
carosabil		162,07 lei/m²_{ac}
trotuare		261,60 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	3 luni	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundaţie balast	- 20 cm

Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundaţie balast	- 15 cm

Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 15 buc.
---------------------	---------------------------------	-----------

Siguranţa circulaţiei	- marcaje rutiere	- 0,9 km
	- indicatoare rutiere	- 10 buc.

DIRECŢIA INVESTIŢII
DAN POSTOLŢ

Întocmit IOANA RADESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. J - *SVCLPTEA 305 / 09.02.2022.*

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, “Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, “Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București” și modificarea prin dispoziții de șantier și prin note de constatare, dar și punerea în aplicare a Ordonanței nr. 15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, considerăm oportun actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți străzilor Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Astfel, conform Notelor de constatare nr. 3/ 25.06.2021, nr. 6/ 16.08.2021, nr. 7/ 20.08.2021, nr. 8/ 20.08.2021, nr. 9/ 13.09.2021, nr. 10/ 10.2021, nr. 11/ 18.11.2021, 12/ 25.11.2021 și a Protocolului de plantare nr. 12/ 08.09.2021, care au determinat necesitatea executării unor lucrări suplimentare în vederea finalizării proiectului tehnic precum și renunțarea la lucrări care nu sunt necesare implementării proiectului tehnic, au fost emise de proiectant și avizate de Autoritatea Contractanta dispozițiile de șantier nr. 3/ 01.07.2021, nr. 4/ 16.08.2021, nr. 5/ 16.08.2021, nr. 6/ 20.08.2021, nr. 7/ 13.09.2021, nr. 10/ 25.10.2021, nr. 11/ 01.11.2021, nr. 12/ 03.12.2021, nr. 13/

Pagina 1 din 2

13.12.2021 pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/ 1995 privind Calitatea în construcții, prevederile proiectului nr. 909S/ 2020, ale notelor de constatare și ale dispozițiilor de șantier, a fost constatată necesitatea executării unor lucrări suplimentare prin revizuirea listelor de cantități, în vederea finalizării proiectului tehnic și renunțarea la lucrările care nu sunt necesare.

În anexele nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind modernizarea sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Referat de aprobare prin care supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"* prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici.


PRIMAR
Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND
DIRECTIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Dan-Florin POSTOLE

Pagina 2 din 2



Nr. J - *SUCLTEA nr. 306 / 09.02.2022.*

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"

Având în vedere Ordonanța nr. 15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, Notele de constatare nr. 3/ 25.06.2021, nr. 6/ 16.08.2021, nr. 7/ 20.08.2021, nr. 8/ 20.08.2021, nr. 9/ 13.09.2021, nr. 10/ 10.2021, nr. 11/ 18.11.2021, 12/ 25.11.2021 și a Protocolului de plantare nr. 12/ 08.09.2021, care au determinat necesitatea executării unor lucrări suplimentare în vederea finalizării proiectului tehnic precum și renunțarea la lucrări care nu sunt necesare implementării proiectului tehnic, au fost emise de proiectant și avizate de Autoritatea Contractantă dispozițiile de santier nr. 3/ 01.07.2021, nr. 4/ 16.08.2021, nr. 5/ 16.08.2021, nr. 6/ 20.08.2021, nr. 7/ 13.09.2021, nr. 10/ 25.10.2021, nr. 11/ 01.11.2021, nr. 12/ 03.12.2021, nr. 13/ 13.12.2021, pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Astfel, în urma dispozițiilor de șantier au intervenit modificări asupra cantităților de lucrări, iar în baza Ordonanței 15/ 2021 au fost ajustate prețurile exclusiv pentru materiale, rezultând majorări asupra costurilor totale.

În consecință, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Pagina 1 din 2

În anexa nr.1 și nr. 2 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de specialitate prin care supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"* prin constatarea necesității executării unor lucrări suplimentare prin revizuirea listelor de cantități, în vederea finalizării proiectului tehnic și renunțarea la lucrările care nu sunt necesare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Verificat	
Ioana Rădescu	Consilier superio		Întocmit	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel Constantin CIUNGU

Privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"

1 Strada Poiana Ursului			
<u>Indicatori fizici:</u>			
	Suprafața construită	824,10 m ²	
	Lungimea străzii	134,00 m	
	Lățimea străzii	5,50 - 5,00 m	
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	55,00 m	
	Lățimea trotuarului	1,00 m	
	Borduri mari (20*25*50 cm)	268 m	
	Borduri mici (10*15*50 cm)	55 m	
<u>Indicatori maximali:</u>			
	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	
	lei	lei	
Investiție	244.178,13	290.088,32	
C+M	194.136,97	231.022,99	
Investiția specifică (C+M/Ac)			
carosabil		201,83 lei/m ² _{ac}	
trotuare		93,70 lei/m ² _{ac}	
Durata de realizare	1 lună		
<u>Indicatori minimali:</u>			
Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:			
- strat de uzură BA16		- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4		- 6 cm	
- strat de piatră spartă		- 15 cm	
- fundație balast		- 30 cm	
Trotuare:			
- beton asfaltic cu criblură BA8		- 3 cm	
- strat de piatră spartă		- 12 cm	
- fundație balast		- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 3 buc.	
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,134 km	
	- indicatoare rutiere	- 4 buc.	
2 Strada Buclei			
<u>Indicatori fizici:</u>			
	Suprafața construită	3.118,50 m ²	
	Lungimea străzii	387,00 m	
	Lățimea străzii	5,50 m	
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x413,5 m	
	Lățimea trotuarului	1,00 m	
	Borduri mari (20*25*50 cm)	770 m	
	Borduri mici (10*15*50 cm)	770 m	
<u>Indicatori maximali:</u>			
	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	
	lei	lei	
Investiție	783.302,52	930.662,18	
C+M	665.034,41	791.390,95	
Investiția specifică (C+M/Ac)			
carosabil		178,25 lei/m ² _{ac}	
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}	
Durata de realizare	1 lună		
<u>Indicatori minimali:</u>			
Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:			
- strat de uzură BA16		- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4		- 6 cm	
- strat de piatră spartă		- 15 cm	
- fundație balast		- 30 cm	
Trotuare:			
- beton asfaltic cu criblură BA8		- 3 cm	
- strat de piatră spartă		- 12 cm	
- fundație balast		- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 12 buc.	
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,385 km	

3 Strada FiorduluiIndicatori fizici:

Suprafața construită	1.773,90 m ²
Lungimea străzii	219,00 m
Lățimea străzii	5,50 m
Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x219 m
Lățimea trotuarului	1,00 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	438 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	438 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	494.742,05	587.805,73
C+M	411.200,91	489.329,08
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,60 lei/m ² _{ac}
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 8 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,219 km
	- indicatoare rutiere	- 3 buc.

4 Strada MamaiaIndicatori fizici:

Suprafața construită	2.268,00 m ²
Lungimea străzii	280,00 m
Lățimea străzii	5,50 m
Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
Lățimea trotuarului	1,00 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	585.012,54	695.071,64
C+M	485.830,53	578.138,33
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m ² _{ac}
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 8 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km

5 Strada MedreștiIndicatori fizici:

Suprafața construită	3.264,30 m ²
Lungimea străzii	403,00 m
Lățimea străzii	5,50 m
Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x403 m
Lățimea trotuarului	1,00 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	806 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	806 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	794.630,97	944.127,62
C+M	672.408,93	800.166,63
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,70 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 30 cm

Trotuare:

- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
- strat de piatră spartă	- 12 cm
- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială

- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 12 buc.
---------------------------------	-----------

Siguranța circulației

- marcaje rutiere	- 0,403 km
- indicatoare rutiere	- 12 buc.

6 Strada Drumul GăriiIndicatori fizici:

Suprafața construită	2.268,00 m ²
Lungimea străzii	280,00 m
Lățimea străzii	5,50 m
Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
Lățimea trotuarului	1,00 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	581.210,31	690.543,51
C+M	487.491,46	580.114,84
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 30 cm

Trotuare:

- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
- strat de piatră spartă	- 12 cm
- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială

- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 7 buc.
---------------------------------	----------

Siguranța circulației

- marcaje rutiere	- 0,280 km
-------------------	------------

- Indicatoare rutiere

- 11 buc.

7 Strada Eugen BroteIndicatori fizici:

Suprafața construită	2.395,00 m ²
Lungimea străzii	329,25 m
Lățimea străzii	5,0 m
Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x329,25 m
Lățimea trotuarului	1 - 2,43 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	638 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	638 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	640.424,77	760.880,48
C+M	548.853,54	653.135,71
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		165,56 lei/m ² _{ac}
trotuare		136,34 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip gelger - DN 400 mm	- 4 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,420 km
	- indicatoare rutiere	- 8 buc.

TOTAL	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei
Investiție	4.123.501,29	4.899.179,48
C+M	3.464.956,75	4.123.298,53

DIRECȚIA INVESTIȚII
DAN POSTOLE

Întocmit Ioana Rădescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Constantin CIUNGU

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Strada Drumul Lăpuș, București, Sectorul 1"

1A Strada Drumul Lăpuș - varianta A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.438,00 m ²
	Lungimea străzii	758,00 m
	Lățimea străzii	3,5 - 5,25 m
	Lățimea trotuarelor	0,9 - 1,20 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1516 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1100 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	1.164.886,33	1.384.105,63
C+M	971.872,95	1.156.528,81

Investiția specifică (C+M/Ac)

carosabil	162,12 lei/m²_{ac}
trotuare	177,18 lei/m²_{ac}

Durata de realizare 3 luni

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 20 cm

Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 15 buc.
---------------------	---------------------------------	-----------

Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,9 km
	- indicatoare rutiere	- 10 buc.

1B Strada Drumul Lăpuș - (conformă cu terenul și împrejuririle existente)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.861,00 m ²
	Lungimea străzii	758,00 m
	Lățimea străzii	3,5 - 5,5 m
	Stație de încrucișare	20 m ²
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x758 m
	Lățimea trotuarului	0,5 - 1,5 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1896 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1896 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	1.235.506,34	1.467.857,43
C+M	1.036.900,44	1.233.911,52
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		162,07 lei/m²_{ac}
trotuare		261,60 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	3 luni	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- | | |
|------------------------------|---------|
| - strat de uzură BA16 | - 4 cm |
| - strat de legătură BAD 22,4 | - 6 cm |
| - strat de piatră spartă | - 15 cm |
| - fundație balast | - 20 cm |

- | | | |
|-----------|----------------------------------|---------|
| Trotuare: | - beton asfaltic cu criblură BA8 | - 3 cm |
| | - strat de piatră spartă | - 12 cm |
| | - fundație balast | - 15 cm |

- | | | |
|---------------------|---------------------------------|-----------|
| Canalizare pluvială | - cămine tip geiger - DN 400 mm | - 15 buc. |
|---------------------|---------------------------------|-----------|

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Siguranța circulației | - marcaje rutiere | - 0,9 km |
| | - indicatoare rutiere | - 10 buc. |

DIRECȚIA INVESTIȚII
DAN POSTOLE

Întocmit **IOANA RADESCU**

Privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Polana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"

Nr. crt.	Obiectiv	Nr./ Data H.C.L.S1	Nr. crt. HCLS1		Valoare inițială	Valoare actualizata cf DS	TVA	Valoare actualizată cf DS	Valoare actualizată (valoare actualizata-valoare initiala)	TVA	Valoare actualizată (valoare actualizata-valoare initiala)	
					(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	
					lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	Strada Poiana Ursului	215/ 09.07.2019	1	INV	205.314,85	244.178,13	45.910,20	290.088,32	38.863,28	7.384,02	46.247,30	
				C+M	159.500,32	194.136,97	36.886,02	231.022,99	34.636,65	6.580,96	41.217,61	
2	Strada Buclei	215/ 09.07.2019	2	INV	601.631,00	783.302,52	147.358,66	930.662,18	181.671,52	34.517,59	216.189,11	
				C+M	500.640,00	665.034,41	126.356,54	791.390,95	164.394,41	31.234,94	195.629,35	
3	Strada Fiordului	215/ 09.07.2019	3	INV	357.324,13	494.742,06	93.063,68	587.805,73	137.417,92	26.109,40	163.527,32	
				C+M	286.952,41	411.200,91	78.128,17	489.329,08	124.248,50	23.607,22	147.855,72	
4	Strada Mamaia	215/ 09.07.2019	4	INV	452.018,00	585.012,54	110.059,10	695.071,64	132.994,54	25.288,96	158.283,50	
				C+M	364.993,00	485.830,53	92.307,80	578.138,33	120.837,53	22.959,13	143.796,66	
5	Strada Medrești	215/ 09.07.2019	5	INV	636.731,87	794.630,97	149.496,65	944.127,62	157.899,10	30.000,83	187.899,93	
				C+M	529.560,64	672.408,93	127.757,70	800.166,63	142.848,29	27.141,18	169.989,47	
6	Strada Drumul Gării	215/ 09.07.2019	6	INV	446.277,71	581.210,31	109.333,20	690.543,51	134.932,60	25.637,19	160.569,79	
				C+M	364.993,44	487.491,46	92.823,38	580.114,84	122.498,02	23.274,62	145.772,64	
7	Strada Eugen Brote	215/ 09.07.2019	7	INV	516.987,91	640.424,77	120.455,71	760.880,48	123.436,86	23.453,00	146.889,86	
				C+M	435.992,00	548.853,54	104.282,17	653.135,71	112.861,54	21.443,69	134.305,23	
					INV	3.216.285,47	4.123.501,29	775.678,19	4.899.179,48	907.215,82	172.370,99	1.079.586,81
					C+M	2.642.631,81	3.464.956,75	658.341,78	4.123.298,53	822.324,94	156.241,74	978.566,68

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv,
Dan POSTOLACHE

Întocmit Ioana Radușcu

Anexa 2. la Raportul de specialitate nr. J-*SUCLETEA* 306/09.02.2022.

Privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"

Nr. crt.	Obiectiv	Nr./ Data H.C.L.S1	Nr. crt. HCLS1		Valoare inițială	Valoare actualizată cf DS	Valoare actualizată (valoare actualizată - valoare inițială)	TVA	Valoare actualizată (valoare actualizată - valoare inițială)
					(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
					lei	lei	lei	lei	lei
1A	Strada Drumul Lăpuș -	215/ 09.07.2019	1A	INV	1.160.340,07	1.164.886,33	4.546,26	863,79	5.410,05
	varianta A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)			C+M	962.552,00	971.872,95	9.320,95	1.770,98	11.091,93

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv,
DAN POSTOLE

Întocmit Ioana *Barbulescu*



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M/5-17/22.02.2022 K2-041

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote, Sectorul 1, București"

Conform atribuțiilor ce revin Consiliului Local al Sectorului 1 pe linia administrării străzilor și a sistemului rutier și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote, Sectorul 1, București", a fost întocmită documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote, Sectorul 1, București".

Ținând cont de modificările importante survenite la prețurile materialelor de construcție în perioada ianuarie 2021 - iulie 2021 (ultima lună în care sunt raportați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică), apreciem că este necesară actualizarea prețurilor pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor de modernizare a străzilor menționate mai sus.

Potrivit dispozițiilor art. 2.alin. 3. lit. c) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în vigoare de la 03 septembrie 2021, pentru determinarea valorii aferentă costurilor cu materialele, am utilizat ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului care se dorește a se încheia, respectiv, pentru construcții ingineresti noi, acesta este 47,21%.

Pentru stabilirea coeficientului de ajustare care se va aplica la valoarea lucrărilor, am folosit indicii de cost în construcții pentru costul materialelor diseminate oficial de Institutul Național de Statistică.

În anexa nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind modernizarea sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării și Eugen Brote, iar în anexa 2 sunt prezentați Indicii de cost în construcții, total cost materiale, care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente.

Astfel, conform Notelor de costatare nr. 3/ 25.06.2021, nr. 6/ 16.08.2021, nr. 7/ 20.08.2021, nr. 8/ 20.08.2021, nr. 9/ 13.09.2021, nr. 10/ 10.2021, nr. 11/ 18.11.2021, 12/ 25.11.2021 și a Protocolului de plantare nr. 12/ 08.09.2021, care au determinat necesitatea executării unor lucrări suplimentare în vederea finalizării proiectului tehnic precum și renunțarea la lucrări care nu sunt necesare implementării proiectului tehnic, au fost emise de proiectant și avizate de Autoritatea Contractantă dispozițiile de șantier nr. 3/ 01.07.2021, nr. 4/ 16.08.2021, nr. 5/ 16.08.2021, nr. 6/ 20.08.2021, nr. 7/ 13.09.2021, nr.

10/ 25.10.2021, nr. 11/ 01.11.2021, nr. 12/ 03.12.2021, nr. 13/ 13.12.2021 pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/ 1995 privind Calitatea în construcții, prevederile proiectului nr. 909S/ 2020, ale notelor de constatare și ale dispozițiilor de șantier, a fost constatată necesitatea executării unor lucrări suplimentare prin revizuirea listelor de cantități, în vederea finalizării proiectului tehnic și renunțarea la lucrările care nu sunt necesare.

În anexele nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind modernizarea sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico- economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistem rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București;

-documentația tehnico-economică privind investiția **“Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote, Sectorul 1, București”** predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
 MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	22.02.2022
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic		Avizat	22.02.2022



NR. G/816/21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J/305/09.02.2022 al Primarului Sectorului 1 și ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/306/09.02.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 s-a luat act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 215/ 09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București.

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precizăm:

- condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului reprezintă „... obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 215/09.07.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor



de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lapuș, Sectorul 1, București.



Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		21.02.2022



(K2-041)

Nr. N. 124 / 23.02. 2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București"*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București**, iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și totodată în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, **după cum urmează:**

Nr. inv cf HCGMB 186/2008	Nr. crt. HCLS1 136/2018	Denumire arteră
1207	794	Str. Poiana Ursului
572	180	Str. Buclei
818	421	Str. Fiordului
1007	604	Str. Mamaia
	632	Str. Medrești
	444	Str. Drumul Gării



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

566	174	Str. Eugen Brote
967	565	Str. Drumul Lăpuș

De asemenea menționăm faptul că, arterele de circulație publică mai sus amintite sunt înregistrate în sistemul general de cadastru și carte funciară al ANCPI, cu drept de proprietate intabulat în favoarea Municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București, după cum urmează:

Nr. cadastral/Carte Funciară	Denumire arteră
271405	Str. Poiana Ursului
271373	Str. Buclei
271376	Str. Fiordului
271374	Str. Mamaia
271539	Str. Medrești
271847	Str. Drumul Gării
271575	Str. Eugen Brote
271406	Str. Drumul Lăpuș



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/ 09.07.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1, București".*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- extras din Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- extras al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 136/2018;
- Extrase de carte funciară ale străzilor ce constituie obiectul proiectul de hotărâre.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		întocmit	23.02.2022

SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
✓ BUCLEI SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 783.303 lei
C+M 665.034 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	114,00	714,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	21.495,00	4.084,05	25.579,05
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	395,00	75,05	470,05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.900,00	2.641,00	16.541,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	10.914,50	2.073,76	12.988,26
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	914,50	173,76	1.088,26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	914,50	173,76	1.088,26

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		37.009,50	7.031,81	44.041,31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	660.166,17	125.431,57	785.597,74
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	660.166,17	125.431,57	785.597,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		660.166,17	125.431,57	785.597,74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.868,24	924,97	5.793,21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.868,24	924,97	5.793,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.001,04	812,38	12.813,42
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	3.325,17	0,00	3.325,17
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	665,03	0,00	665,03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3.325,17	0,00	3.325,17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.685,66	812,38	5.498,04
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.257,57	13.158,94	82.416,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		86.126,85	14.896,28	101.023,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		783.302,52	147.359,66	930.662,18
din care C+M		665.034,41	126.356,54	791.390,95

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului București

SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
✓ DRUMUL GARII SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 581.210 lei
C+M 487.491 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.790,00	3.570,10	22.360,10
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	790,00	150,10	940,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.800,00	2.432,00	15.232,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	10.418,75	1.979,56	12.398,31
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,75	79,56	498,31
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	418,75	79,56	498,31

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		32.708,75	6.214,66	38.923,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	483.939,62	91.948,53	575.888,15
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	483.939,62	91.948,53	575.888,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		483.939,62	91.948,53	575.888,15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3.551,84	674,85	4.226,69
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.551,84	674,85	4.226,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.695,27	745,34	10.440,61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	2.437,46	0,00	2.437,46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	487,49	0,00	487,49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.437,46	0,00	2.437,46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.332,86	745,34	5.078,20
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.314,84	9.749,82	61.064,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		64.561,94	11.170,01	75.731,95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		581.210,31	109.333,20	690.543,51
din care C+M		487.491,46	92.623,38	580.114,84

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului București

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

1 Strada BUCLEI

1.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investitie: Valoare: 783.302,52 lei fara TVA
Valoare: 930.662,18 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 665.034,41 lei fara TVA
Valoare: 791.390,95 lei cu TVA

1.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 385,00 m

Întocmit

SQ SIRENIA DR/IN STARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

2 Strada DRUMUL GARII

2.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investitie: Valoare: 581.210,31 lei fara TVA
Valoare: 690.543,51 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 487.491,46 lei fara TVA
Valoare: 580.114,84 lei cu TVA

2.b) indicatori-minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacității fizice

Lungime strada 280,00 m

Întocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti



SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
DRUMUL LAPUS SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 1.164.886 lei
C+M 971.873 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	48.800,00	9.272,00	58.072,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.400,00	6.346,00	39.746,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	17.733,20	3.369,31	21.102,51
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.733,20	519,31	3.252,51
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.733,20	519,31	3.252,51

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 3		74.233,20	14.104,31	88.337,51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	962.552,00	182.884,88	1.145.436,88
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	962.552,00	182.884,88	1.145.436,88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		962.552,00	182.884,88	1.145.436,88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9.320,95	1.770,98	11.091,93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.320,95	1.770,98	11.091,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.871,66	906,51	16.778,17
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	4.859,36	0,00	4.859,36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	971,87	0,00	971,87
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4.859,36	0,00	4.859,36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.181,06	906,51	6.087,57
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102.908,52	19.552,62	122.461,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		128.101,13	22.230,11	150.331,24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.164.886,33	219.219,30	1.384.105,63
din care C+M		971.872,95	184.655,86	1.156.528,81

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE/STUDII SRL



Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

3 Strada DRUMUL LAPUS

3.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investitie: Valoare: 1.164.886,33 lei fara TVA
Valoare: 1.384.105,63 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 971.872,95 lei fara TVA
Valoare: 1.156.528,81 lei cu TVA

3.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 756,44 m

Intocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti



SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
EUGEN BROTE SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 640.425 lei
C+M 548.854 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.600,00	304,00	1.904,00
3.1.1.	Studii de teren	1.600,00	304,00	1.904,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3.	Expertizare tehnică	500,00	95,00	595,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	17.300,00	3.287,00	20.587,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.900,00	741,00	4.641,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.100,00	209,00	1.309,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.300,00	2.147,00	13.447,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5.308,25	1.008,57	6.316,82
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	808,25	153,57	961,82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	808,25	153,57	961,82

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOLUL 3		25.908,25	4.922,57	30.830,82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	544.990,00	103.548,10	648.538,10
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	544.990,00	103.548,10	648.538,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		544.990,00	103.548,10	648.538,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3.863,54	734,07	4.597,61
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.863,54	734,07	4.597,61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.903,16	466,60	9.369,76
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	2.744,27	0,00	2.744,27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	548,85	0,00	548,85
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.744,27	0,00	2.744,27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.865,77	466,60	3.332,37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.759,83	10.784,37	67.544,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		69.526,52	11.985,04	81.511,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		640.424,77	120.455,71	760.880,48
din care C+M		548.853,54	104.282,17	653.135,71

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

4 Strada EUGEN BROTE

- 4.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investitie: Valoare: 640.424,77 lei fara TVA
Valoare: 760.880,48 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 548.853,54 lei fara TVA
Valoare: 653.135,71 lei cu TVA

- 4.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 329,25 m

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti



SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
FIORDULUI SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 494.742 lei
C+M 411.201 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.800,00	342,00	2.142,00
3.1.1.	Studii de teren	1.800,00	342,00	2.142,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	900,00	171,00	1.071,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	14.420,00	2.739,80	17.159,80
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	220,00	41,80	261,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.2.	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistență tehnică	10.425,90	1.980,92	12.406,82
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	425,90	80,92	506,82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	425,90	80,92	506,82

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.545,90	5.993,72	37.539,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	408.403,40	77.596,65	486.000,05
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	408.403,40	77.596,65	486.000,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		408.403,40	77.596,65	486.000,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.797,51	531,53	3.329,04
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.797,51	531,53	3.329,04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.670,31	710,05	9.380,36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	2.056,00	0,00	2.056,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	411,20	0,00	411,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.056,00	0,00	2.056,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.147,10	710,05	4.857,15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.324,93	8.231,74	51.556,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		54.792,75	9.473,31	64.266,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		494.742,05	93.063,68	587.805,73
din care C+M		411.200,91	78.128,17	489.329,08

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

5 Strada FIORDULUI

5.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investitie: Valoare: 494.742,05 lei fara TVA
Valoare: 587.805,73 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 411.200,91 lei fara TVA
Valoare: 489.329,08 lei cu TVA

5.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 219,00 m

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

TORUL 1 al Municipiului Bucuresti



SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
MAMAIA SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 585.013 lei
C+M 485.831 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	19.900,00	3.781,00	23.681,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	400,00	76,00	476,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.900,00	2.451,00	15.351,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.700,00	513,00	3.213,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.700,00	323,00	2.023,00
3.7.2.	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistență tehnică	10.708,75	2.034,66	12.743,41
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	708,75	134,66	843,41
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	708,75	134,66	843,41

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		38.308,75	7.278,66	45.587,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	482.268,33	91.630,98	573.899,31
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	482.268,33	91.630,98	573.899,31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		482.268,33	91.630,98	573.899,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3.562,20	676,82	4.239,02
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.562,20	676,82	4.239,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.585,56	727,97	10.313,53
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	2.429,15	0,00	2.429,15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	485,83	0,00	485,83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.429,15	0,00	2.429,15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.241,42	727,97	4.969,39
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.287,71	9.744,66	61.032,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		64.435,46	11.149,45	75.584,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		585.012,54	110.059,10	695.071,64
din care C+M		485.830,53	92.307,80	578.138,33

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

6 Strada MAMAIA

6.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total Investiție: Valoare: 585.012,54 lei fara TVA
Valoare: 695.071,64 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 485.830,53 lei fara TVA
Valoare: 578.136,33 lei cu TVA

6.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 280,00 m

Întocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti



SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
MEDRESTI SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 794.631 lei
C+M 672.409 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.700,00	513,00	3.213,00
3.1.1.	Studii de teren	2.700,00	513,00	3.213,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	19.140,00	3.636,60	22.776,60
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.600,00	874,00	5.474,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	240,00	45,60	285,60
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.300,00	2.527,00	15.827,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7.2.	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistență tehnică	11.109,15	2.110,74	13.219,89
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.109,15	210,74	1.319,89
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.109,15	210,74	1.319,89

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		40.449,15	7.685,34	48.134,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	667.298,98	126.786,81	794.085,79
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	667.298,98	126.786,81	794.085,79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		667.298,98	126.786,81	794.085,79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.109,95	970,89	6.080,84
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.109,95	970,89	6.080,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.018,08	800,20	12.818,28
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	3.362,04	0,00	3.362,04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	672,41	0,00	672,41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3.362,04	0,00	3.362,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.621,58	800,20	5.421,78
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.754,81	13.253,41	83.008,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		86.882,84	15.024,50	101.907,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		794.630,97	149.496,65	944.127,62
din care C+M		672.408,93	127.757,70	800.166,63

Întocmit

ȘIRIUȘ PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului București

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

7 Strada MEDRESTI

7.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investitie: Valoare: 794.630,97 lei fara TVA
Valoare: 944.127,62 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 672.408,93 lei fara TVA
Valoare: 800.156,53 lei cu TVA

7.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 403,00 m

Întocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti



SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 9095/2020
MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA
POIANA URSULUI SI ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Investiții 244.178 lei
C+M 194.137 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.300,00	247,00	1.547,00
3.1.1.	Studii de teren	1.300,00	247,00	1.547,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	500,00	95,00	595,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	12.620,00	2.397,80	15.017,80
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.900,00	551,00	3.451,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,00	22,80	142,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.600,00	1.634,00	10.234,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	800,00	152,00	952,00
3.7.2.	Audit financiar	700,00	133,00	833,00
3.8.	Asistență tehnică	5.245,60	996,66	6.242,26
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	245,60	46,66	292,26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	245,60	46,66	292,26

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		23.165,60	4.401,46	27.567,06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	192.670,11	36.607,32	229.277,43
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	192.670,11	36.607,32	229.277,43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		192.670,11	36.607,32	229.277,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.466,86	278,70	1.745,56
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.466,86	278,70	1.745,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.821,99	622,53	6.444,52
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	970,68	0,00	970,68
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	194,14	0,00	194,14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	970,68	0,00	970,68
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.686,48	622,53	4.309,01
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.053,57	4.000,18	25.053,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		28.342,42	4.901,41	33.243,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		244.178,13	45.910,20	290.088,32
din care C+M		194.136,97	36.886,02	231.022,99

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI

8 Strada POIANA URSULUI

8.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total investiție: Valoare: 244.178,13 lei fara TVA
Valoare: 290.088,32 lei cu TVA

Din care C+M: Valoare: 194.136,97 lei fara TVA
Valoare: 231.022,99 lei cu TVA

8.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice

Lungime strada 134,00 m

Întocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 1 al Municipiului București

